



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Alla società SANTINA s.r.l. c/o Geom. Daniele Catta
daniele.catta@geopec.it
e p.c. Al Servizio Ispettorato ripartimentale di Tempio
del CFVA
cfva.sir.te@pec.regione.sardegna.it
e p.c. Al Servizio tutela del paesaggio e vigilanza
Sardegna settentrionale
eell.urb.tpaesaggio.ss@pec.regione.sardegna.it

**Oggetto: Rinnovo richiesta per la realizzazione di un'area ombreggio in località La Ciaccia.
Comune di Valledoria Proponente: società SANTINA s.r.l. Direttive regionali per la
valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del
30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i
(Screening). Parere**

In riferimento alla nota pervenuta in data 25 giugno 2026 (prot. DGA n. 19700), relativa all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

L'istanza riguarda la richiesta di rinnovo del parere di incidenza ambientale rilasciato da questo Servizio con nota prot. DGA n. 18350 del 2.08.2021 in relazione alla realizzazione di un'area ombreggio sul litorale di La Ciaccia, nel comune di Valledoria, distinta al catasto al foglio 22, particelle 1320 e 1087.

Il proponente dichiara che il riposizionamento dell'area ombreggio non prevede modifiche rispetto a quanto già esaminato nel precedente parere. Sarà rispettata, in particolare:

- la localizzazione dell'intervento;
- la superficie occupata pari a 976 m² (75mt fronte mare x 13mt di profondità);
- la destinazione dell'area a servizio del Santina Resort & Spa (un'area ombreggio per la posa di ombrelloni e sdraio);
- il numero e alla tipologia delle attrezzature balneari;
- le modalità di fruizione e gestione dell'arenile;
- l'assenza di opere permanenti ulteriori rispetto a quelle già valutato.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

Il proponente dichiara ancora che il posizionamento dell'area ombreggio sarà eseguito in ottemperanza alle disposizioni delle linee guida del Piano di utilizzo dei litorali, che impongono la non occupazione dell'area dei 5 metri della battigia e il rispetto dei 5 metri dal piede della prima duna.

Le opere previste ricadono all'interno della ZSC "Foci del Coghinias" (ITB010004) e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura. A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che le stesse si collocano in un'area in cui non risulta la presenza di habitat e/o specie di interesse comunitario e, tenuto anche conto degli obiettivi di conservazione individuati nel piano di gestione della ZSC, non possono generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione.

L'intervento in oggetto non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alla richiesta, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni

Siglato da :

LAURA DEMURU

VALENTINA GRIMALDI